

# 「メイツ千葉THE MID」は『実物見学&即入居※』が可能

※諸手続き後

## 実物見学&即入居できる竣工物件の魅力のPoint!

### Point.1

## 実際のお部屋を見学できる

竣工済の物件なら間取りはもとより、階数まで実際に検討している部屋を確認できます。



### Merit 1

#### 【生活のイメージがしやすい】

お部屋の広さはもちろん、収納の大きさなど今の住まいと比べることもできますのでここに住んだ場合のイメージがしやすいです。



### Merit 2

#### 【陽あたりなどが実際に体感できる】

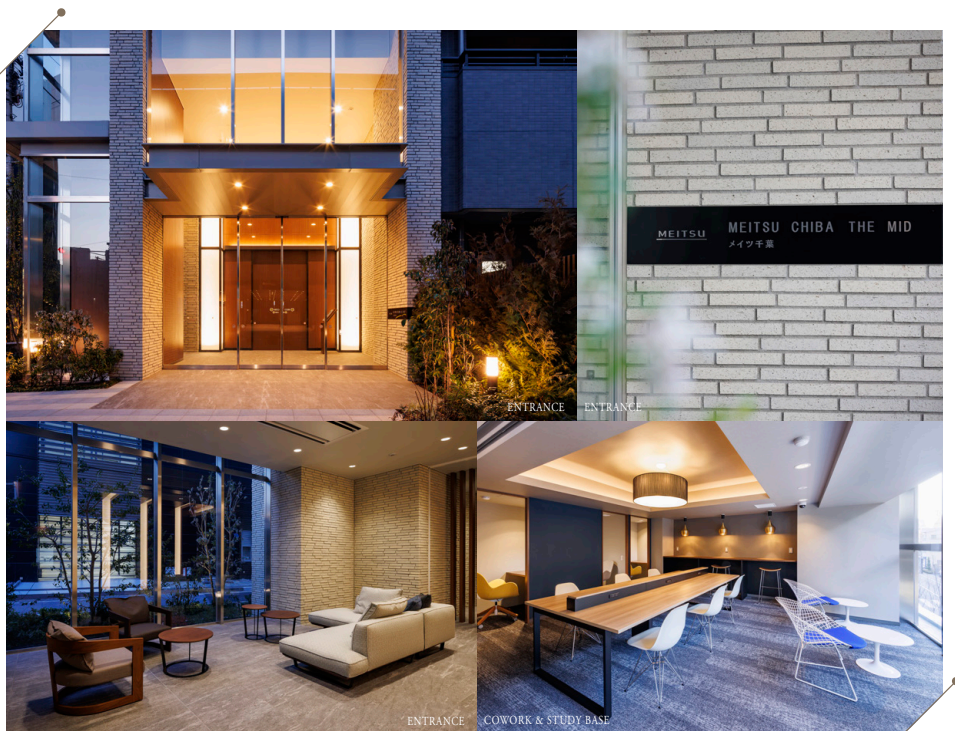
陽あたりや風通しなどが実際に体感できます。また、音環境などもチェックできるので安心できます。



### Point.2

## 共用部を 実物見学できる

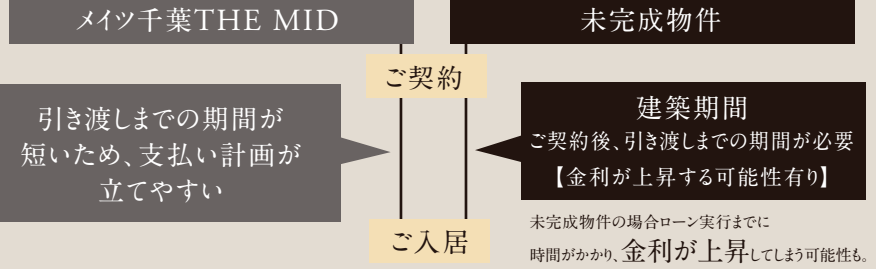
共用部の全体像を実際に確認できるほか、共用部やエレベーターから住戸への動線やセキュリティも確認できます。



### Point.3

## お引渡しまでの期間が短いから将来設計がしやすい

住宅ローンはお引き渡し時の金利が適用されます。即入居なら金利上昇による資金計画のずれなどのリスクを軽減できます。



もしも建設期間に金利が上昇すると1%の金利上昇で支払額が大きく変わります。

|      | 金利0.284%の場合 | 金利1.284%の場合 |
|------|-------------|-------------|
| 借入金  | 6,000万円     | 6,000万円     |
| 返済年数 | 35年         | 35年         |
| 利息   | 約300万円      | 約1,450万円    |

1.00%の金利上昇で約**1,150万円**も支払額が増額

※上記金額は、金利の違いによる支払総額の差を比較シミュレーション例です。実際の支払とは異なります。また、特定の金融機関の金利・支払例を示すものではありません。

### Point.4

## 今お住まいの家賃が節約できる

竣工が2年先の物件だと2年は今のお住まいの家賃を払い続けなければならない。[メイツ千葉THE MID]は即入居が可能※だから現在の家賃負担を住宅ローンへ変換できます。※諸手続き後



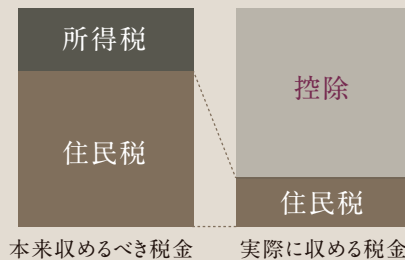
| 月々の家賃 | 2年     |
|-------|--------|
| 約10万円 | 約240万円 |
| 約12万円 | 約288万円 |
| 約14万円 | 約336万円 |
| 約16万円 | 約384万円 |

家賃のみの計算で、敷金・礼金・管理費等は計算に含んでおりません。

### Point.5

## 住宅ローン控除の適用

住宅ローンの控除額は年末のローン残高で計算されますので年内に入居・ローン契約が完了している方がお得に。



年間最大**21万円**  
13年間で最大**273万円**  
(省エネ基準適合住宅の場合)

2024年12月末までにご入居の場合  
※詳しくは税務署にお尋ねください。  
適用には収入所得条件等がございます。

「メイツ千葉THE MID」は1LDKから3LDKまで全住戸、住宅ローン控除の対象です。