

名鉄都市開発の情報はこちら↓



完成物件のメリットはこちら↓



※撮影(モデルルームCタイプ※1) ※完成予想CG(※2)

👉 「ツクミラ」2つの購入ヒストリーと購入の決め手

【購入ヒストリー 1】

みらい平の駅近立地、新築マンションの登場に胸を躍らせたIさん

【購入ヒストリー 2】

ZEH、共有スペース、設備・仕様、知るほどに価格と価値に納得

【契約者アンケート】

契約者の方の直筆の声を紹介！「ツクミラの決め手は？」

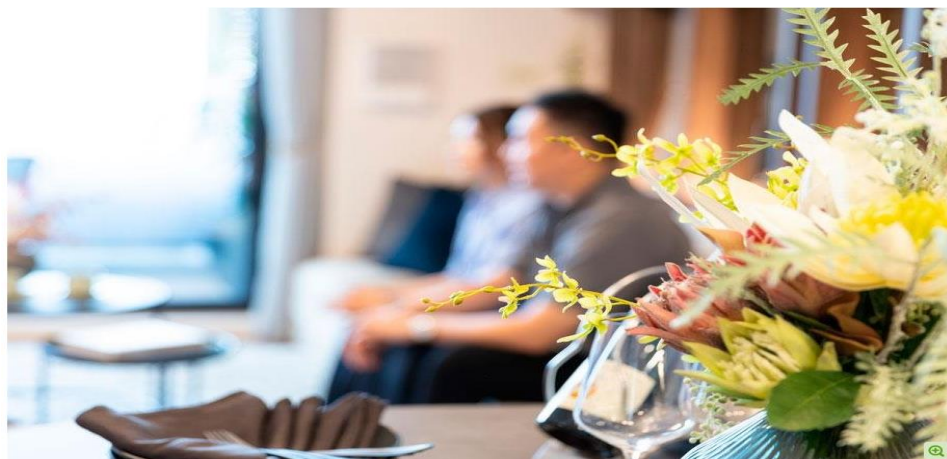


【購入ヒストリー1】みらい平の駅近立地、新築マンションの登場に胸を躍らせたIさん

「当初想定していた予算を超えても、ツクミラを購入したかった」その理由とは一。

現在、賃貸にお住まいのIさん。「賃貸はお金の面でもったいない」と2度目の更新を控え、マンション購入を決意。みらい平エリアで物件探しをスタートされました。ただ、直後から中古物件しかない現実に直面。そんな中、『ツクミラ』の建設を耳にし、まだ更地だった建設現場へ。何度か足を運びようやく念願の案内看板を確認。

期待に胸が膨らんだそうです。そんなIさんですが、想定予算を上回る価格に一度は購入をあきらめかけます。ですが、担当営業よりFP(ファイナンシャルプランナー)の紹介を受けたことで、購入実現への道筋が見えてきたとか。「自分達のライフプランを見直す機会にもなった！」と話すIさんに、購入ヒストリーをお聞きしました。



※撮影(モデルルームCタイプ/※1) ※2024年8月インタビュー実施

「生まれ変わったつくばみらい市、急スピードで発展する姿を過去の自分は信じないかも！？」



つくばエクスプレス「みらい平」駅前の風景



外観完成予想図(※3)



※現地周辺から望む外観完成予想図(※3)/徒歩2分には「とりせん みらい平店」がある



ご契約者・30代「Iさん」
※つくばみらい市在住4年

「つくばみらい市は便利になりながらも公園や緑も多く落ち着いた雰囲気。一方で、大きなショッピングスポットのある守谷やつくばにも気軽に行ける立地も魅力だと思います」

「私達は、みらい平に住んでもう4年経ちますが、街の発展のスピードには驚くばかりです。数年前、今住んでいる賃貸のすぐ近くに大きな分譲地ができましたが、あっという間に売却済み。新しく、中学校も建設中(※4)と聞きました。これも、人口が増えている証拠ですね。住民が増えれば、商業施設なども整い街全体が活気あふれるものになりますし、スマートインターチェンジの開通(※5)も、つくばみらい市への期待を感じます。そういった明るいニュースが自分達の街の未来に待っているということに、ワクワクしないほうが不思議です。私は、生まれも育ちもこの地域ですが、合併によって、つくばみらい市になってから市内の様子はどんどん変わってきています。TXが開通してからは、都心に行く時もとても気軽です。20年前の私が、今のこの街の姿をみたら『信じられない！』と言うでしょうね(夫)

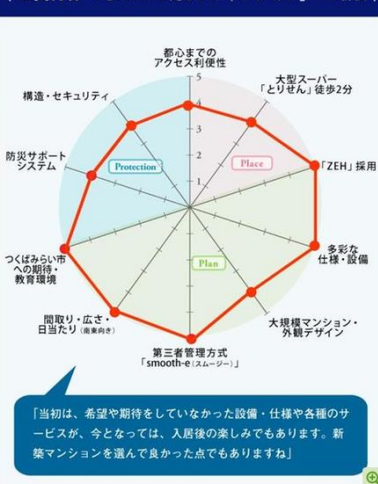
「夫は長男なので、将来的に、実家の戸建てに住む可能性もあります。もしそうなった場合に『売却や賃貸といった選択肢が増えるのでは？』と考えたことも、マンションを選んだ理由です。そうした視点で考えると、都心直通的TX沿線かつ駅徒歩10分以内という好立地、加えて街が発展しているという事実も、『ツクミラ』に魅力を感じた理由です。もちろん、これはあくまで将来への備えのひとつ。アクセス性の良さや街の発展の様子を、私達自身が暮らしながら実感したいと思っています(妻)

【購入ヒストリー2】ZEH、共用スペース、設備・仕様、知るほどに価格と価値に納得

「当初想定していた予算を超えても、ツクミラを購入したかった」その理由とはー。

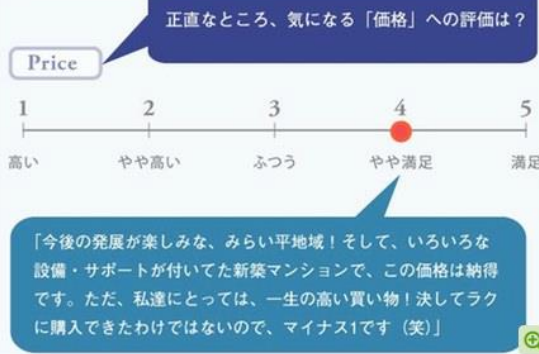
新築だからこそその先端のサポートや住機能が、日常の当たり前になることへの期待大！

「ご契約者・Iさんに、お聞きした「ツクミラ」への評価」



ご契約者・Iさんの「ツクミラ」への評価。

「見学から契約まで簡単な道のりではなかったですが、担当営業さんの存在も大きかったです。質問にも親切にスピーディに回答くださったので、不安も順に解消されました！」



ご契約者・Iさんの「ツクミラ」への評価。

知れば知るほど価値を知るように。

「実際にモデルルームに来場し予定価格を聞いた時は、ちょっと諦めかけました。中古にくらべ、新築マンションの価格は自分達の予算の上をいっていたからです。『無理かな…』と思っていましたが、FPの方から提示いただいた私達でも無理なくできるマネープラン、地元の不動産屋さんから聞いたTX沿線の新築マンションの相場観、そして自分達でもいろいろな情報を集めていくと、『実はツクミラは決して高くはないんだ』とわかり、『むしろこのエリアではなかなか出会えない新築マンションだ』と。価格以上の価値をも、感じるようになってきたんです」(夫)

「契約に至るまでには多くの方の後押しがあり、初めてのことで右も左もわからない私達にとっては、そのどれもが心強いものでした。特にFPの方との出会いは大きかったですね。目の前のローンの組み方だけでなく、夫婦でのマネープランや子育て・教育ローンのことなど、未来についても話をすることができました。改めて自分達の人生としっかり向き合う良いきっかけを作ってくれたと、感謝しています。もし中古物件をメインにしていたら、こんな風に自分達のライフプランについて真剣に考える機会はなかったと思います」(妻)



コミュニティライブラリー完成予想CG(※2)



外観完成予想CG(※3)



エントランス完成予想CG(※3)



ご契約者・30代「Iさん」※つくばみらい市在住4年

「共用スペースがあると、入居者同士、ゆるやかな交流もできそうですね。これも新築物件ならではの楽しみです！中古物件を検討していた時は、間取りばかり見ていたので…」

ツクミラは、市内初の『ZEH(※6)マンション』だと聞きました。実は『ZEH』という言葉自体が初耳だったので、その詳しい話を聞き、特別な意識をせずに、日々省エネの暮らしが送れることはとても意義があると思いました」(夫)

「共用スペースの充実度も気に入っています。特に『コミュニティライブラリー』には期待大！まさかそんなスペースが、自分達の暮らしに付いてくるなんて思いもよらなかったで、非常に楽しみです。同じタイミングで入居する方々との交流も、自然にできそうですね」(妻)

「働く主婦の立場からすると、24時間ゴミ出しサービスはとても助かりますね。マンションの管理を外部の会社に委託する『第三者管理方式』(※7)についても、実は初めて知りましたが、実家の親から理事会の大変さをよく聞いていたので、本当にありがたいです」(妻)

「販売価格だけ見て、当初は『手が届かないかも！？』という不安もありましたが、知れば知るほどと言いますか、価格への納得感が高まってきました。『将来性のあるみらい平で、この設備、そしてこのサービスなら当然だな…』と。また、当初は想像もしていなかったことが、ツクミラを選ぶことで付いてきて、暮らしが快適になったり楽しくなることがイメージできたことも、購入の決め手です。新築マンションだからこそその先端のサポートや住機能が日常の当たり前になることに、今からとても期待が膨らんでいます」(夫)

【契約者アンケート】契約者の方の直筆の声を紹介！「ツクミラの決め手は？」

ー第1期ご契約者へ「購入の決め手」アンケートを実施しました。

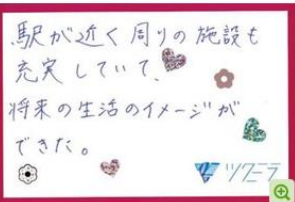
ご契約者の方の多くが、TX沿線の駅が最寄り駅にすることで、都心へのアクセス利便性や駅周辺の生活利便性を実感いただいているようです。中には、都内在住の方もいらっしゃる、通勤・通学・買い物環境において、東京との大きな距離感や利便性の差を感じずにいらっしゃるよう。またマンションギャラリーに来場されることで、暮らしのアップグレードをイメージされる方

も多く、「ZEH-M Oriented」採用マンションに住むことでランニングコストの低減を実現する点、ライブラリーは青山ブックセンターの選書サービスを採用している点、駐車場は総戸数に対して100%確保している点など、【大規模×新築】だからその充実度を感じていただいています。

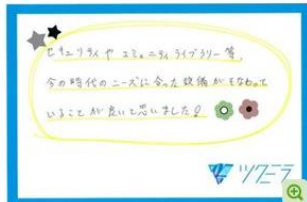
ーぜひ「最新」が詰まったモデルルーム見学へもお気軽に！

Iさんのインタビューでも、つくばみらい市近隣では「中古物件が中心で、新築物件にはなかなか出会えなかった」というお話があったように、来場者の方の多くが中古物件と並行して検討されている方。そのため、ツクミラでモデルルームの見学をされると、新築マンションの最新の設備・仕様や住空間の工夫に驚かれるようです。

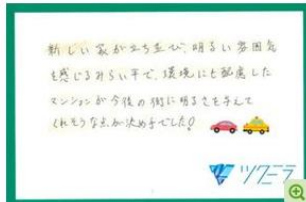
例えば、ガスコンロの前面の壁をなくしステンレス製のレンジフードを採用した「フレタスキッチン」。洗面室で洗濯を畳んだり衣類の収納もできるユーティリティな空間「ユーディ」。食洗機やディスボーズが標準装備されている点も評価いただいています。ぜひ「最新」が詰まったモデルルームの見学へお気軽にお越しください。



ご契約者の声／「駅に近く周辺の施設も充実！将来の生活のイメージができた！」



ご契約者の声／「時代のニーズに合った設備が揃っている点が良いと思いました！」



ご契約者の声／「明るい雰囲気をを感じる。環境に配慮したマンション！」



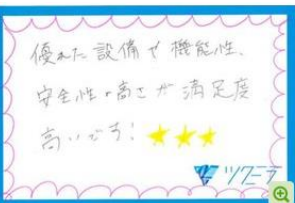
リビング・ダイニング(※1)



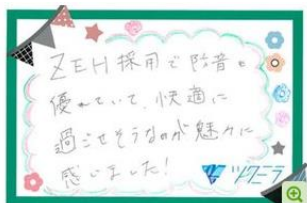
キッチン(※1)



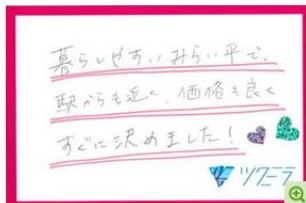
LDに隣接した洋室(2)(※1)



ご契約者の声／「優れた設備や機能性、安全性の高さ。満足度が高いです！」



ご契約者の声／「ZEH採用のマンション！防音にも優れ、快適に過ごせそうです！」



ご契約者の声／「暮らしやすい暮らしで、駅からも近く、価格も良かったです！」



バルコニー(※1)



食器洗い乾燥機(※1)



ディスボーズ(※1)