

売土地

蔵王休養村 温泉付別荘地

ペンション街の閑静な別荘地です!

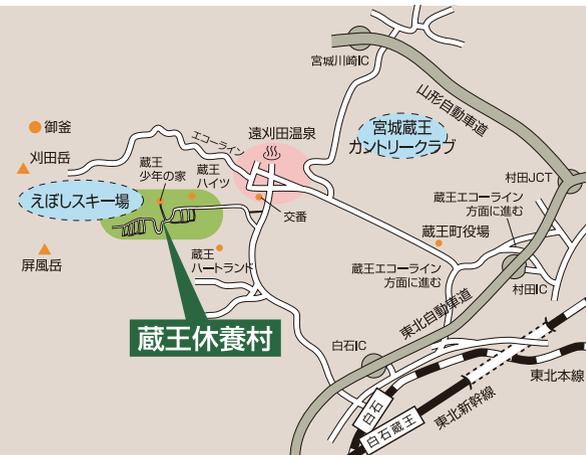
別荘、保養施設、ペンションに最適!

区画	土地面積	販売価格
G-10	753m ² (227.78坪)	118万円
H-16	944m ² (285.56坪)	143万円
I-7	1,034m ² (312.78坪)	156万円



東京、仙台から程よい距離
自然と都市の2拠点生活

白石蔵王駅	路線バスで 約50分 自動車 約30分	遠刈田温泉	タクシーで 約7分
仙台駅	自動車 約60分		
仙台空港	自動車 約60分		



悠々自適にリゾートライフを満喫!



- みやぎ蔵王えぼしリゾート.....約2.0km・車4分
- セブン-イレブン 遠刈田温泉店.....約4.4km・車7分
- 和風れすとらん正六.....約4.0km・車7分
- 大空(SORA)Cafe.....約4.1km・車7分
- 蔵王のらーめん家.....約4.8km・車8分
- 蔵王そば新築食堂.....約4.5km・車8分
- 宮城蔵王カントリークラブ.....約10.0km・車15分
- スーパーヤマザワ白石蔵王店.....約18.5km・車28分

分譲概要

所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字上の原168-11地番他
交通	東北自動車道「白石インター」より車30分(約20km)
敷地面積	753m ² ~1,034m ² (公簿)
私道負担面積	なし
引渡し	即可
地目	山林(現況宅地)
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
建ぺい率	20%
容積率	60%
防火地域	指定なし
区画整理	なし
街路計画	なし
道路	幅員6M、公道、完全舗装
その他の制限	自然公園法「蔵王国立公園第3種特別地域」
温泉権	あり
管理費	80,000円(税別)/年
名義変更料	30,000円(税込)
温泉メーター取付費用	550,000円(税込)
温泉使用料	40m ³ まで4,070円(超過料220円/m ³ ・税込) 蔵王休養村管理組合規約あり
その他	東北電力、公営水道、プロパンガス(個別) 雑排水(個別浄化槽)・雨水(浸透)・浄化槽(個別) 株式会社蔵王休養村の株券(百万円)を価格に含む

名鉄都市開発

取引態様:売主 国土交通大臣(16) 第337号
(社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは、名鉄都市開発株式会社 首都圏事業部販売グループまで
TEL:03-3583-8492 FAX:03-3583-8857

〒107-0052東京都港区赤坂2丁目2番12号(NBF赤坂山王スクエア4階)
メールアドレス:tokyo@m-cd.co.jp