

名鉄都市開発（株） 空室情報一覧表

※賃料相談可

上前津KDEビル

担当:熊田

空きなし

2022/5/9 現在

名古屋市中区大須4丁目10-32

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		-	2,500			-		

駐車場 ◆複数空き有◆

※当ビルの詳細な空室情報は【[\(株\)ビルプランナー](#) 担当:田中 TEL:052-218-4555】までお問い合わせ下さい。

メイフィス名駅ビル

担当:熊田

空きあり

2022/5/9 現在

名古屋市中村区名駅4丁目26-25

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		-	3,800			-	-	
10階	44.48	応相談	169,000	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	2022年7月
11階	168.25	応相談	639,350	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	2022年7月
12階	168.25	応相談	639,350	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	商談中

※11, 12階は1フロア借りであれば社会人等の騒がない生徒向けの学校相談可(定借10年)。クリニック・商業等は不可です。分割相談可能。分割後面積は44.48坪、82.75坪、85.49坪、123.76坪となります。

駐車場 空きあり(13台) 機械式 月額45,000円(消費税別) 敷金1ヵ月

※空調費・電気代は戸別計測により別途ご請求させていただきます。

コスモ栄ビル

担当:橋本

空きあり

2022/5/9 現在

名古屋市中区栄3丁目7-13

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		-	3,500			-		
9階	37.17	応相談	130,095	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	即日
5階	65.23	応相談	228,305	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	2022年4月

駐車場 空きあり 機械式 月額35,000円(消費税別) 敷金1ヶ月

※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。

※コスモ栄ビルAD2ヶ月キャンペーン実施中

豊田グランドビル

担当:久野

空きなし

2022/5/9 現在

豊田市若宮町2丁目66

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	-	3,500			-		

駐車場 空きあり 機械式 月額25,000円(消費税別)/台 敷金無し 10台可

※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。

メイフィス大曽根ビル

担当:橋本

空きなし

2022/5/9 現在

名古屋市中区東区矢田一丁目105番

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	-	-			-		

※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。

セプトン丸の内ビル

担当:久野

空きあり

2022/5/9 現在

名古屋市中区丸の内3丁目13-1

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	-	3,000			-		
4階(東側)	23.97	応相談	71,910	別途契約(任意)	使用量による	-	賃料の12ヵ月分	2022年7月

駐車場 相談可 機械式 月額25,000円(消費税別) 敷金1ヵ月

大都名駅ビル

担当:熊田

空きあり

2022/5/9 現在

名古屋市中区西區名駅二丁目21-14

(消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	-	-			-		
1階	30.03	応相談	-	別途契約(任意)	別途契約	-	賃料の12ヵ月分	即日

定期借家契約 終了日:2027年8月末  
オフィス仕様に内装済み。貸室内にトイレ・流し台(給湯なし)有り。窓なし。

駐車場 専用駐車場なし(上層階自走式コインパーキング有り)

(お問合せ) 名鉄都市開発株式会社  
アセット事業本部 資産運営部  
担当: 桑山、熊田、橋本、久野  
※既に成約となった場合はご容赦ください。

〒450-0002  
名古屋市中村区名駅4丁目8番18号  
名古屋三井ビルディング北館  
TEL 052-581-1275  
FAX 052-561-8336