

名鉄都市開発（株） 空室情報一覧表

※賃料相談可

上前津KDビル 担当:熊田 空きなし 2022/8/1 現在

名古屋市中区大須4丁目10-32 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		—	2,500			—		

駐車場 ◆複数空き有◆

※当ビルの詳細な空室情報は【[櫛ビルプランナー 担当:田中 TEL:052-218-4555](#)】までお問い合わせ下さい。

メイフイス名駅ビル 担当:熊田 空きあり 2022/8/1 現在

名古屋市中村区名駅4丁目26-25 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		—	3,800			—	—	
10階	44.48	応相談	169,000	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日
11階	168.25	応相談	639,350	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日

※11階は1フロア借りであれば社会人等の騒がない生徒向けの学校相談可(定借10年)。クリニック・商業等は不可です。分割相談可能。分割後面積は44.48坪、82.75坪、85.49坪、123.76坪となります。

駐車場 空きあり(13台) 機械式 月額45,000円(消費税別) 敷金1ヵ月
 ※空調費・電気代は戸別計測により別途ご請求させていただきます。

コスモ栄ビル 担当:橋本 空きあり 2022/8/1 現在

名古屋市中区栄3丁目7-13 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価		—	3,500			—		
9階	37.17	応相談	130,095	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日
5階	65.23	応相談	228,305	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日
5階	16.81	応相談	58,835	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	2023年2月

駐車場 空きあり 機械式 月額35,000円(消費税別) 敷金1ヶ月
 ※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。 **※コスモ栄ビルAD2ヶ月キャンペーン実施中**

豊田グランドビル 担当:熊田・久野 空きなし 2022/8/1 現在

豊田市若宮町2丁目66 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	—	3,500			—		

駐車場 空きあり 機械式 月額25,000円(消費税別)/台 敷金無し 10台可
 ※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。

メイフイス大曾根ビル 担当:橋本 空きなし 2022/8/1 現在

名古屋市中区大曾根一丁目105番 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	—	—			—		

※空調費・電気代は個別計測により別途ご請求させていただきます。

セプトン丸の内ビル 担当:桑山・久野 空きあり 2022/8/1 現在

名古屋市中区丸の内3丁目13-1 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	—	3,000			—		
4階(東側)	23.97	応相談	71,910	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	2022年7月

駐車場 相談可 機械式 月額25,000円(消費税別) 敷金1ヵ月

大都名駅ビル 担当:熊田 空きあり 2022/8/1 現在

名古屋市中区名駅二丁目21-14 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	—	—			—		
1階	30.03	応相談	—	別途契約(任意)	別途契約	—	賃料の12ヵ月分	即日

定期借家契約 終了日:2027年7月末
 オフィス仕様に内装済み。貸室内にトイレ・流し台(給湯なし)有り。窓なし。

駐車場 専用駐車場なし(上層階自走式コインパーキング有り)

μX MEIEKI 担当:橋本 PM:名鉄ビルディング管理 空きあり 2022/8/1 現在

名古屋市中村区名駅四丁目27番6号 (消費税別途)

階数	面積(坪)	家賃(坪単価)	共益費等(坪単価)	清掃費	光熱費	合計	敷金	入居
坪単価	面積(坪)	—	3,000			—		
3階	50.3	応相談	150,900	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日
9階	50.3	応相談	150,900	別途契約(任意)	使用量による	—	賃料の12ヵ月分	即日

駐車場 専用駐車場なし

※当ビルの詳細な空室情報は【[名鉄ビルサービス㈱ 担当:水野・早川 TEL:052-551-0712](#)】までお問い合わせ下さい。

(お問合せ) 名鉄都市開発株式会社 〒450-0002
 アセット事業本部 資産運営部 名古屋市中村区名駅4丁目8番18号
 担当:桑山、熊田、橋本、久野 名古屋三井ビルディング北館
 ※既に成約となった場合はご容赦ください。 TEL 052-581-1275
 FAX 052-561-8336